

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов жилого здания

г. С. Ярково
местонахождение

« 27 » ноября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0456-ОД от «29» октября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Начальник управления капитального строительства
Администрации Ярковского муниципального района Игнатъева В.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Ведущий специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Усачев И.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Директор МП «Стройсервис» Брагин А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного
дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, р-н. Ярковский, с. Ярково, ул. Ленина, д. 85

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «УК «Мегасервис»

наименование организации

в соответствии с договором 90П/25 от 26.05.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «УК «Мегасервис»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

26.05.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

28.11.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

27.11.2025

дата, месяц, год

(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, р-н. Яковский, с. Ярково, ул. Ленина, д. 85

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

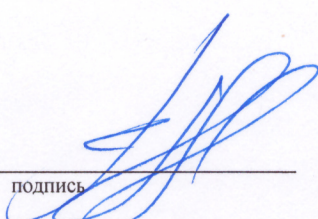
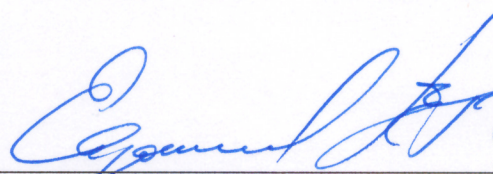
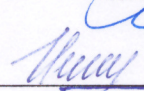
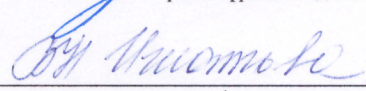
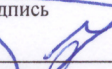
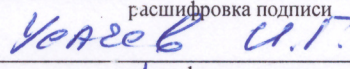
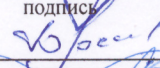
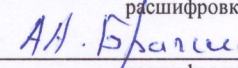
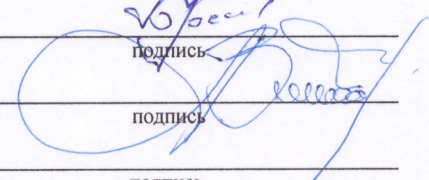
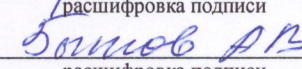
обл. Тюменская, р-н. Яковский, с. Ярково, ул. Ленина, д. 85

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

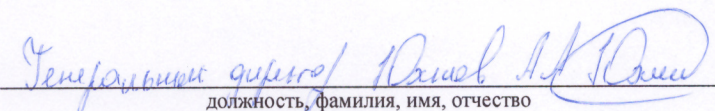
принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

 _____	 _____
подпись	расшифровка подписи
 _____	 _____
подпись	расшифровка подписи
 _____	 _____
подпись	расшифровка подписи
 _____	 _____
подпись	расшифровка подписи
 _____	 _____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель



должность, фамилия, имя, отчество

Заявщик		Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новородская, дом 10, телефон/факс – 393-107	
Получатель		Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МегаСервис», 625032, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тимирязева д. 10, телефон: +7-982-941-98-18	
Получатель		(размещение адрес, телефон, факс)	
Строитель		Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н. Ярковский, с. Ярково, ул. Ленина, д. 85	
Объект		(наименование, адрес) Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н. Ярковский, с. Ярково, ул. Ленина, д. 85 (наименование)	
Вид деятельности по ОКДП		Вид деятельности по ОКДП	
номер		901725	
дата		26.05.2025	
Вид операции			
Номер документа		Дата составления	
1		27.11.2025	
		с 01.08.2025 по 27.11.2025	

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: 085.25-07-К
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

193 707,99 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Сметная стоимость, руб.							
по позиции	по смете				Количество							
		порядку			на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтаж												
1	1	ГЭСН65-01-002-02	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм Объем=26 / 100	100 м	0,26	1	0,26					
			1 ОТ(3Т)	Чел.-ч			22,178					10 517,25
			1-100-29 Средний разряд работы 2,9	Чел.-ч	85,3		22,178					10 517,25
			2 ЗМ	Чел.-ч								5,06
			ОТМ(3Тм)	Чел.-ч			0,0832					39,75
			91.06.06-048 Подъемники однокантовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0,32		0,0832		37,32	1,63		60,83
			4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0,32		0,0832					39,75
			Итого прямые затраты									10 562,10
			ФОТ									10 557,04
			Пр/812-098, 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87							9 184,62
			Пр/774-099, 1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44							4 645,10
2	2	ГЭСН6-07-004-02	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром: 100 мм ТЗМ=1,25	шт	4	1	4					
			421/пр_2020_г.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОП=1,15; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15;									19 667,1
			1 ОТ(3Т)	Чел.-ч			41,124					19 667,1
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	Чел.-ч	8,94		1,15					32,8
			2 ЗМ	Чел.-ч								26,9
			ОТМ(3Тм)	Чел.-ч			0,05					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,01	1,25	0,05				656,45		32,62
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01	1,25	0,05				538,52		26,93
		4 М								11 700,57		0,44
		01.7.07.29-0111 Плита смоляная пропитанная	кг	0,00072		0,00288			92,95	1,65		153,37
		03.2.02.08-0001 Цемент гипосиликоземистый расширяющийся	т	0,00192		0,00768			30 350,05	2,07		62 824,60
		23.8.05.01-0012 Заглушка чулунная, номинальный диаметр 100 мм	шт	1		4			552,06	1,6		883,30
		23.8.05.05-0012 Муфта чулунная надвижная, номинальный диаметр 100 мм	шт	1		4			387,73	1,6		620,37
		23.8.05.12-0123 Тройник 60° косяй из ковкого чугуна, номинальный диаметр 100х100 мм	шт	1		4			812,96	1,6		1 300,74
		Итого прямые затраты										31 427,46
		ФОТ										19 694,07
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9						21 446,84
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						12 062,77
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
3	3	ГЭСНр65-01-002-01	Разборка трубопроводов из чулунных канализационных труб диаметром: 50 мм Объем=6 / 100	100 м	0,06	1	0,06					
		1 ОТ(3т)	Чел.-ч			4,128						1 957,58
		1-100-29 Средний разряд работы 2,9	Чел.-ч	68,8		4,128						1 957,58
		2 ЗМ										0,58
		ОТМ(3тм)	Чел.-ч			0,0096						4,59
		91.06.06-048 Подъемники однокопачные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0,16		0,0096			37,32	1,63		0,58
		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0,16		0,0096						4,59
		Итого прямые затраты										1 962,75
		ФОТ										1 962,17
		Пр/812-098.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонто-строительные)	%	87		87						1 707,09
		Пр/774-098.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонто-строительные)	%	44		44						863,35
4	4	ГЭСН16-07-004-01	Врезка в действующее внутреннее сети трубопроводов канализации диаметром: 50 мм ТЗМ=1,25	шт	2	1	2					7 754,66
		421/пр_2020_п.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 в раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15;	Чел.-ч			16,215						7 754,66
		1 ОТ(3т)	Чел.-ч			16,215						16,41
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	Чел.-ч	7,05		1,15						13,46
		2 ЗМ										16,41
		ОТМ(3тм)	Чел.-ч			0,025						13,46
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,01	1,25	0,025						13,46
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01	1,25	0,025						2 330,07
		4 М										0,13
		01.7.07.29-0111 Плита смоляная пропитанная	кг	0,00042		0,00084			92,95	1,65		150,78
		03.2.02.08-0001 Цемент гипосиликоземистый расширяющийся	т	0,0012		0,0024			30 350,05	2,07		470,78
		23.8.05.01-0011 Заглушка чулунная, номинальный диаметр 50 мм	шт	1		2			147,12	1,6		497,72
		23.8.05.05-0011 Муфта чулунная надвижная, номинальный диаметр 50 мм	шт	1		2			155,54	1,6		497,72
		23.8.05.12-0121 Тройник 60° косяй из ковкого чугуна, номинальный диаметр 50х50 мм	шт	1		2			378,33	1,6		1 210,96
		Итого прямые затраты										10 114,60
		ФОТ										7 768,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-016-0-1, Прима № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					8 459,48
		Пр/774-016-0, Прима № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					4 754,09
		Всего по разделу 1.Демонтаж										117 180,25

Раздел 2. Система К1

Крепление трубопроводов

5	5	ГЭСН16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м	0,2689	1	0,2689					
		Объем=(66-0,11*3+0,2*2+0,08*2)/100										
		421/пр. 2020 л.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		Чел.-ч			17,31716					9 603,92
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		Чел.-ч	56	1,15	17,31716				554,59	9 603,92
		2 ЗМ									25,84	15,77
		ОТ(ЗТМ)		Чел.-ч			0,0235288					9,61
		91.05.01-017 Крайя башенные, грузоподъемность 8 т		Маш.-ч	0,03	1,25	0,0100838		622,62	1,53	952,61	7,29
		4-100-060 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,03	1,25	0,0100838				723,38	11,82
		91.05.05-015 Крайя на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,02	1,25	0,0067225				1757,57	4,86
		4-100-060 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,02	1,25	0,0067225				723,38	4,41
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,02	1,25	0,0067225				656,45	3,62
		4-100-040 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,02	1,25	0,0067225				538,52	144,92
		4 М										21,86
		01.7.03.01-0001 Вода		МЗ	1,57		0,422173		35,71	1,45	51,78	123,06
		01.7.15.03-014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм		т	0,00266		0,0007153		145 801,49	1,18		9 790,45

Итого прямые затраты

ФОТ

Пр/812-016-0-1, Прима № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)

%

121

0,9

108,9

Пр/774-016-0, Прима № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)

%

72

0,85

61,2

Материалы для монтажных работ

Трубы напорные полипропиленовые, кроме газопроводных ПЗ100, для транспортировки воды, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 10 мм

м

26,83622

1

26,83622

532,37

1,14

606,90

16 286,90

ФСБЦ.23.1.02.06-0052

10 шт

2,6

1

2,6

484,01

1,41

682,45

1 774,37

Хомуты металлические одноконтные давящие с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шпуром сантехническим, диаметр резьбы шпуров М8, длина шпуров 200 мм, диаметр хомута от 90 до 100 мм

(Материалы для монтажных работ)

Объем=26 / 10

шт

3

1

3

376,89

1,14

429,65

1 288,95

ФСБЦ.24.3.05.08-0113

Отвод 90° полипропиленовый удлиненный, номинальный внутренний диаметр 110 мм

шт

3

1

3

376,89

1,14

429,65

1 288,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
(Материалы для монтажных работ)													
9	9	ФСБЦ-24.3.05.15-0222	Тройник полипропиленовый удлинительный, равнопроходной, SDR11, диаметр 110 мм (Материалы для монтажных работ)	шт	2	1	2		689,48	1,14		1 572,02	
10	10	ФСБЦ-24.3.05.02-0123	Заглушка полипропиленовая удлинительная, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм (Материалы для монтажных работ)	шт	2	1	2		281,35	1,14		641,48	
11	11	ФСБЦ-24.3.05.10-0012	Переход полипропиленовый литой, удлинительный, SDR11, диаметр 110-63 мм (Материалы для монтажных работ)	шт	2	1	2		241,05	1,14		549,60	
12	12	ФСБЦ-01.7.15.12-1014	Шпильки резьбовые оцинкованные, диаметр 8-16 мм (Материалы для монтажных работ)	кг	4,9	1	4,9		120,23	1,07		630,39	
Объем=10*0,49													
13	13	ФСБЦ-24.3.05.12-0001	Ревизию полипропиленовая с крышкой, номинальный внутренний диаметр 100 мм (Материалы для монтажных работ)	шт	5	1	5		116,54	1,45		844,90	
14	14	ГЭСН16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм Объем=(6+0,07*2+0,12)/ 100 421/пр_2020_л.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ(3Т) 1-100-42 Средний разряд работы 4,2 2 ЗМ ОТ(3Тм) 91.05-01-017 Крылья башенные, грузоподъемность 8 т 4-100-060 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 6 91.05-05-015 Крылья на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т 4-100-060 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 6 91.14-02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 4 4 М 01.7.03.01-0001 Вода 01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	100 м	0,0634	1	0,0634						
				Чел.-ч	58,4	1,15	4,257944		554,59			2 361,41	
				Чел.-ч			4,257944					2 361,41	
				Чел.-ч			0,0023775					1,57	
				Маш.-ч	0,01	1,25	0,0007925		622,62	1,53		952,61	
				Чел.-ч	0,01	1,25	0,0007925					0,75	
				Маш.-ч	0,01	1,25	0,0007925					0,57	
				Чел.-ч	0,01	1,25	0,0007925		1 757,57	1,39		1,39	
				Чел.-ч	0,01	1,25	0,0007925					0,57	
				Маш.-ч	0,01	1,25	0,0007925					0,52	
				Чел.-ч	0,01	1,25	0,0007925					0,43	
				Чел.-ч	0,01	1,25	0,0007925					14,37	
				МЗ	0,39		0,024726		35,71	1,45		1,28	
				т	0,0012		0,0000761		145 801,49	1,18		172 045,76	
												13,09	
Итого прямые затраты												2 380,01	
ФОТ												2 362,98	
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					2 573,29	
Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					1 446,14	
15	15	ФСБЦ-24.3.03.13-0003	Трубы напорные полипропиленовые, кроме газопроводных ПЗ100, для транспортировки воды, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 50 мм, толщина стенки 4,6 мм (Материалы для монтажных работ)	м	6,32732	1	6,32732		119,17	1,14		859,57	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	16	ФСБЦ-23.1.02.06-0032	Хомуты металлические одинаковые для крепления с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шпуром сантехническим, диаметр резьбы шпуров М8, длина шпуров 50 мм, диаметр хомута от 20 до 25 мм	10 шт	0,6	1	0,6	167,49	1,41	226,16		141,70
			(Материалы для монтажных работ)									
			Объем=6 / 10									
17	17	ФСБЦ-24.3.05.08-0112	Отвод 90° полипропиленовый удлиненный, номинальный внутренний диаметр 63 мм	шт	2	1	2	186,70	1,14	212,84		425,69
			(Материалы для монтажных работ)									
18	18	ФСБЦ-24.3.05.15-0221	Тройник полипропиленовый удлиненный, равнопроходной, SDR11, диаметр 63 мм	шт	2	1	2	219,94	1,14	250,73		501,46
			(Материалы для монтажных работ)									
19	19	ФСБЦ-24.3.05.12-0001	Резьбная полипропиленовая с крышкой, номинальный внутренний диаметр 100 мм	шт	2	1	2	116,54	1,45	169,98		337,96
			(Материалы для монтажных работ)									
20	20	ФСБЦ-01.7.19.02-0051	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 50 мм	100 шт	0,05	1	0,05	1 047,63	0,97	1 016,20		50,81
			(Материалы для монтажных работ)									
			Объем=(3+2) / 100									
21	21	ГЭСН4-03-017-06	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью свыше 0,1 до 0,2 м2	м3	0,1	1	0,1					
			421/пр_2020_л.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСН=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТН=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1-100-24 Средний разряд работы 2,4	Чел.-ч	60,8	1,15	6,992			454,12		3 175,21
			2 ЗМ	Чел.-ч								33,12
			ОТ(ЗТМ)	Чел.-ч			0,05			10,33		0,30
			91.06.03-080 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	Маш.-ч	0,23	1,25	0,02675	6,62	1,56	656,45		32,82
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,4	1,25	0,05			538,52		26,93
			4-100-040 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,4	1,25	0,05			624,34		0,07
			4 М	М3						51,78		56,41
			01.7.03.01-0001 Вода	Т	0,0059		0,00059	70 296,20	1,36	8 492,83		4,16
			01.7.16.06-0111 Гвозди строительные	Т	0,0049		0,00049	60 258,20	1,03	62 065,95		58,96
			03.1.02.03-0011 Извешть строительная негашеная комова, сорт I	Т	0,0095		0,00095	16 496,03	0,96	15 836,19		329,39
			08.3.03.06-0002 Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-5,5 мм	М3	0,208		0,0208					
			11.1.03.01-0063 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2,5-5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт III	М3	0,18		0,018	5 764,42	1,69	9 741,87		175,35
			11.1.03.06-0075 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 30-40 мм, сорт III	М3								
			Итого прямые затраты									3 859,60
			ФОТ	%	103		103					3 202,14
			Пр812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					1 889,26
			Пр7774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%								731,58
22	22	ФСБЦ-04.1.02.01-0003	Смеси бетонные мелкозернистого бетона (БСМ), класс В7,5 (М100)	М3	0,104	1	0,104			7 034,47		68 237,41
			(Материалы для строительных работ)									
			Всего по разделу 2 Система К1									
			Итого по акту:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего прямые затраты (справочно)									96 734,34
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									55 037,17
			Эксплуатация машин									116,49
			Оплата труда машинистов (ОТМ)									129,04
			Материалы									41 451,64
			Строительные работы									159 511,87
			в том числе:									
			оплата труда									55 037,17
			эксплуатация машин и механизмов									116,49
			оплата труда машинистов (ОТМ)									129,04
			материалы									15 545,85
			накладные расходы									57 145,36
			сметная прибыль									31 537,96
			Монтажные работы									25 905,79
			в том числе:									
			материалы									25 905,79
			Всего									25 905,79
			Всего ФОТ (справочно)									185 417,66
			Всего накладные расходы (справочно)									55 166,21
			Всего сметная прибыль (справочно)									57 145,36
			Компенсация НДС при УСН									31 537,96
			ВСЕГО по акту									8 290,33
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				112,21	21,04				
			Затраты труда машинистов				0,24	370,63				

СДАЛ:
Подрядчик:
ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Метасервис»
Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчетки проведены на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

М.П.

М.П.

А.А. Южков

К.Ф. Ефремов

А.В. Бытов

И.Г. Усачев

Д.А. Куликова

Александр Александрович

Заказчик: Накоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегасервис»,
625032, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тимирязева д. 10, телефон: +7-982-941-98-18

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н.
Ярковский, с. Ярково, ул. Ленина, д. 85
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	27.11.2025	01.08.2025	27.11.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		193 707,99	193 707,99	193 707,99
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		193 707,99	193 707,99	193 707,99
Итого					193 707,99
Сумма НДС					-
Всего с учетом НДС					193 707,99
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					193 707,99

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «УК «Мегасервис»
М П

О.М. Буй

А.А. Юхнов

